

平成25年第2回泉南市議会定例会議案書

(別冊)

## 議 案 一 覧 表

(平成24年6月10日提出)

議 案		件 名	ページ
種 類	番 号		
報告	6	専決処分の承認を求めるについて（平成25年度大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号））	1
報告	7	平成24年度泉南市土地開発公社経営状況について	9
報告	8	平成25年度泉南市土地開発公社経営状況について	25

報告第6号

## 専決処分の承認を求めるについて

次の事件は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第179条第1項の規定により別紙のとおり専決処分したので、同条第3項の規定により報告し、承認を求める。

平成25年6月10日提出

泉南市長 向 井 通 彦

1 平成25年度大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）

### 専決理由

平成24年度国民健康保険事業特別会計を閉鎖するについて251,263千円の赤字となるので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第166条の2の規定により翌年度の歳入を繰り上げて充当のうえ決算を行うことから、平成25年度予算において不足額の措置を必要とするため専決処分したものである。

専決甲第4号

## 平成25年度大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）

平成25年度大阪府泉南市の国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

第1条 歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ251,263千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ8,478,148千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表 歳入歳出予算補正」による。

平成25年5月31日専決

泉南市長 向 井 通 彦

第1表 歳入歳出予算補正

1. 歳入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
(9) 諸収入		345,389	251,263	596,652
	3) 雑入	345,037	251,263	596,300
歳入	合計	8,226,885	251,263	8,478,148

## 2. 歳 出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
(12)繰上充用金			251,263	251,263
	1)前年度繰上充用金		251,263	251,263
歳 出	合 計	8,226,885	251,263	8,478,148

平成 2 5 年度

大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第 1 号）事項別明細書

歳 入

(単位：千円)

款 項	目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
					区 分	金 額	
9 諸 収 入		345,389	251,263	596,652			
(3) 雑 入		345,037	251,263	596,300			
	6) 雑 入	335,376	251,263	586,639	1. 雑 入	251,263	
歳 入 合 計		8,226,885	251,263	8,478,148			

款 9 諸 収 入 項 3 雑 入 目 6 雑 入

# 歳 出

(単位：千円)

款 項 目 事 業	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳		説 明	補正前の額
				特 定 財 源	一 般 財 源		
1 2 繰上充用金		251,263	251,263		251,263		
( 1 )前年度繰上充用金		251,263	251,263		251,263		
1)前年度繰上充用金		251,263	251,263		251,263		
				節 区 分	金 額		
				22. 補償、補填及び賠償金	251,263		
[ 1 ]前年度繰上充用金		251,263	251,263		251,263		
				節 区 分	金 額		
				22. 補償、補填及び賠償金	251,263	赤字補填繰上充用金	
歳 出 合 計	8,226,885	251,263	8,478,148		251,263		

款 12 繰上充用金      項 1 前年度繰上充用金      目 1 前年度繰上充用金

報告第7号

## 平成24年度泉南市土地開発公社経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、平成24年度泉南市土地開発公社の経営状況を報告する。

平成25年6月10日提出

泉南市長 向 井 通 彦

報告理由

泉南市土地開発公社定款第18条第1項第3号の規定に基づき、平成25年5月30日開催の理事会において、平成24年度会計の決算が認定されたので、報告するものである。

平成24年度

泉南市土地開発公社会計決算書

業務事項

平成24年度 泉南市土地開発公社公有用地売却事業

(単位：円)

	事業名	面積 (㎡)	筆数	取得原価	利息	小計	事務費	合計
泉南市 へ売却	和泉砂川駅周辺 整備用地	966.42	4	396,232,200	156,122,786	552,354,986	7,924,644	560,279,630
	旧持家制度用地	139.55 3,648.37	4	374,605,902	67,063,350	441,669,252	7,492,115	449,161,367
	信達樽井線用地	87.33	2	87,245,170	8,616,984	95,862,154	1,744,902	97,607,056
	合計	139.55 4,702.12	10	858,083,272	231,803,120	1,089,886,392	17,161,661	1,107,048,053

議案第 1 号

## 平成 2 4 年度泉南市土地開発公社会計決算について

泉南市土地開発公社定款第 1 8 条第 1 項第 3 号の規定に基づき、平成 2 4 年度泉南市土地開発公社会計の決算について、監事の監査結果を附して理事会の認定に付す。

平成 2 5 年 5 月 3 0 日提出 原案認定

泉南市土地開発公社  
理事長 竹中 勇人

平成25年5月15日

泉南市土地開発公社  
理事長様

泉南市土地開発公社  
監事 龍神仁志 ⑩  
監事 北川弘 ⑩

## 平成24年度泉南市土地開発公社収入支出決算の監査結果について

平成24年度泉南市土地開発公社収入支出決算書及び証書類を審査した結果を、次のとおりご報告いたします。

### 記

理事長から提出された決算書に基づき、関係諸帳簿並びに証書類を審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

## 平成24年度 泉南市土地開発公社収支決算報告書

## 1. 収益的収入及び支出

## 収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正額	計		
第1款 事業収益	1,248,802,000	0	1,248,802,000	1,230,311,012	△18,490,988
第1項 公有地取得事業収益	1,107,049,000	0	1,107,049,000	1,107,048,053	△947
第2項 借入金支払利息収益	141,753,000	0	141,753,000	123,262,959	△18,490,041
第2款 事業外収益	6,848,000	0	6,848,000	8,077,870	1,229,870
第1項 受取利息	28,000	0	28,000	14,670	△13,330
第2項 雑収益	6,820,000	0	6,820,000	8,063,200	1,243,200
合 計	1,255,650,000	0	1,255,650,000	1,238,388,882	△17,261,118

## 支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算並びに 流用・充当額	計		
第1款 事業原価	1,231,643,000	△3,000	1,231,640,000	1,213,149,351	18,490,649
第1項 公有地取得事業原価	1,089,890,000	△3,000	1,089,887,000	1,089,886,392	608
第2項 支払利息	141,753,000	0	141,753,000	123,262,959	18,490,041
第2款 販売費及び一般管理費	4,400,000	2,331,000	6,731,000	6,234,273	496,727
第1項 販売費及び一般管理費	4,400,000	2,331,000	6,731,000	6,234,273	496,727
第3款 予備費	5,000,000	△2,331,000	2,669,000	0	2,669,000
第1項 予備費	5,000,000	△2,331,000	2,669,000	0	2,669,000
合 計	1,241,043,000	△3,000	1,241,040,000	1,219,383,624	21,656,376

2. 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正額	計		
第1款 資本的収入	6,597,432,000	10,478,000	6,607,910,000	6,607,909,652	△348
第1項 借入金	6,597,432,000	10,478,000	6,607,910,000	6,607,909,652	△348
合 計	6,597,432,000	10,478,000	6,607,910,000	6,607,909,652	△348

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算並びに 流用・充当額	計		
第1款 借入金償還金	7,662,322,000	0	7,662,322,000	7,662,322,000	0
第1項 借入金償還金	7,662,322,000	0	7,662,322,000	7,662,322,000	0
合 計	7,662,322,000	0	7,662,322,000	7,662,322,000	0

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 1,054,412,348 円は、当年度損益勘定留保資金で補填した。

## 平成24年度泉南市土地開発公社損益計算書

(自平成24年4月1日～至平成25年3月31日)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1, 107, 048, 053	
	(2) 借入金支払利息収益	<u>123, 262, 959</u>	1, 230, 311, 012
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1, 089, 886, 392	
	(2) 支払利息	<u>123, 262, 959</u>	<u>1, 213, 149, 351</u>
	事業総利益		17, 161, 661
3	販売費及び一般管理費		<u>6, 234, 273</u>
	事業利益		10, 927, 388
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	14, 670	
	(2) 雑収益	<u>8, 063, 200</u>	<u>8, 077, 870</u>
	経常利益		<u>19, 005, 258</u>
	当期純利益		<u><u>19, 005, 258</u></u>

## 平成24年度泉南市土地開発公社貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		資本の部		
1 流動資産		1 資本金		
(1) 現金及び預金	112,837,804	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
(2) 未収金	2,461,250	資本金合計		5,000,000
(3) 公有用地	6,247,843,458	2 準備金		
(4) 代替地	<u>440,066,194</u>	(1) 前期繰越準備金	95,861,741	
流動資産合計	6,803,208,706	(2) 当期純利益	<u>19,005,258</u>	
2 固定資産		準備金合計		<u>114,866,999</u>
(1) 投資その他の財産		資本合計		<u>119,866,999</u>
(ア) 定期預金	<u>5,000,000</u>	負債資本合計		<u>6,808,208,706</u>
固定資産合計	<u>5,000,000</u>			
資産合計	<u>6,808,208,706</u>			
負債の部				
1 流動負債				
(1) 未払金	432,055			
(2) 短期借入金	0			
(3) 前受金	<u>0</u>			
流動負債合計	432,055			
2 固定負債				
(1) 長期借入金	<u>6,687,909,652</u>			
固定負債合計	<u>6,687,909,652</u>			
負債合計	6,688,341,707			

## 平成24年度泉南市土地開発公社財産目録

(平成25年3月31日現在)

(単位：円)

科目		金額	備考
流動資産		6,803,208,706	
	現金及び預金	112,837,804	
	未収金	2,461,250	
	公有用地	6,247,843,458	
	代替地	440,066,194	
固定資産		5,000,000	
	定期預金	5,000,000	
資産合計		6,808,208,706	
流動負債		432,055	
	未払金	432,055	
	前受金	0	
固定負債		6,687,909,652	
	長期借入金	6,687,909,652	
負債合計		6,688,341,707	
差引純財産		119,866,999	

## 平成24年度キャッシュ・フロー計算書

(自平成24年4月1日～至平成25年3月31日)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	1,107,048,053
	その他事業収入	131,361,159
	人件費支出	△365,338
	その他業務支出	△6,007,030
	小計	1,232,036,844
	利息の受取額	14,924
	利息の支出額	△123,262,959
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,108,788,809</u>
II	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入による収入	6,607,909,652
	長期借入金の返済による支出	△7,662,322,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△1,054,412,348</u>
III	現金及び現金同等物増加額	<u>54,376,461</u>
IV	現金及び現金同等物期首残高	<u>58,461,343</u>
V	現金及び現金同等物期末残高	<u>112,837,804</u>

## 事業収益明細表

(単位：円)

科目		金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	1,107,048,053	
	代替地売却収益	0	
合計		1,107,048,053	

## 事業原価明細表

(単位：円)

科目		金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	1,089,886,392	
	代替地売却原価	0	
合計		1,089,886,392	

## 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
		0	0	0	0	
		0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
三井住友銀行	1.725%	2,626,159,000	2,264,494,800	2,626,159,000	2,264,494,800	
りそな銀行	1.725%	1,601,631,000	1,381,258,900	1,601,631,000	1,381,258,900	
池田泉州銀行	1.725%	2,402,093,000	2,072,062,352	2,402,093,000	2,072,062,352	
あおぞら銀行	1.725%	1,032,439,000	890,093,600	1,032,439,000	890,093,600	
泉南市土地開発基金	0%	80,000,000	0	0	80,000,000	
合計		7,742,322,000	6,607,909,652	7,662,322,000	6,687,909,652	

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	泉南市	5,000,000	三井住友銀行定期預金
合計		5,000,000	

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金			
預金	当座		
	普通	112,837,804	
	通知		
	定期	5,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
合計		117,837,804	

公有地明細表

1. 公有用地明細表

(単位：㎡、円)

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
市場岡田線用地	1,511.26	306,720,211	0	0	0.00	0	1,511.26	306,720,211	
信達樽井線用地	838.89	676,626,465	0	0	87.33	95,862,154	751.56	580,764,311	
泉南中央公園用地	162.00						162.00		
	10,351.30	2,607,343,691	0	0	0.00	0	10,351.30	2,607,343,691	
和泉砂川駅周辺整備用地	5,054.71	2,639,982,897	0	0	966.42	552,354,986	4,088.29	2,087,627,911	
宮川用地	1,723.58	161,446,116	0	0	0.00	0	1,723.58	161,446,116	
旧持家制度用地	139.55				139.55		0.00		
	7,148.37	945,610,470	0	0	3,648.37	441,669,252	3,500.00	503,941,218	
合計	301.55				139.55		162.00		
	26,628.11	7,337,729,850	0	0	4,702.12	1,089,886,392	21,925.99	6,247,843,458	

## 2. 代替地明細表

(単位：m<sup>2</sup>、円)

事業名		期首残高		当期増加高		当期減少高			期末残高		摘要
		面積	金額	面積	金額	減少高		評価減 金額	面積	金額	
						面積	金額				
イ	樽井駅前広場代替用地	1,774.00	440,066,194	0	0	0	0		1,774.00	440,066,194	
	計										
ロ											
	計										
合計		1,774.00	440,066,194	0	0	0	0	0	1,774.00	440,066,194	

(単位：m<sup>2</sup>、円)

		期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
公有地合計		301.55				139.55		162.00		
		28,402.11	7,777,796,044	0	0	4,702.12	1,089,886,392	23,699.99	6,687,909,652	

報告第8号

## 平成25年度泉南市土地開発公社経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、平成25年度泉南市土地開発公社の経営状況を報告する。

平成25年6月10日提出

泉南市長 向 井 通 彦

### 報告理由

泉南市土地開発公社定款第18条第1項第2号の規定に基づき、平成25年3月28日開催の理事会において、平成25年度の予算及び資金計画が認定されたので報告するものである。

議案第 1 号

平成 2 5 年度泉南市土地開発公社予算

(総則)

第 1 条 平成 2 5 年度泉南市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

款	項	金額
1. 事業収益		97,351 千円
	1. 公有地取得事業収益	0 千円
	2. 借入金支払利息収益	97,351 千円
2. 事業外収益		3,839 千円
	1. 受取利息	5 千円
	2. 雑収益	3,834 千円
合計		101,190 千円

## 支出

款	項	金額
1. 事業原価		97,351 千円
	1. 公有地取得事業原価	0 千円
	2. 支払利息	97,351 千円
2. 販売費及び一般管理費		4,170 千円
	1. 販売費及び一般管理費	4,170 千円
3. 予備費		3,000 千円
	1. 予備費	3,000 千円
4. 特別損失		80,000 千円
	1. 特別損失	80,000 千円
合計		184,521 千円

(収益的収入支出差引額)

△83,331 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額800,000千円は、当年度損益勘定留保資金等80,000千円で補填するものとする。)

## 収入

款	項	金額
1. 資本的収入		0 千円

	1. 借入金	0 千円
合計		0 千円

支出

1. 資本的支出		80,000 千円
	1. 借入金償還金	80,000 千円
合計		80,000 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、6,607,910千円及びその利子と定める。

平成25年3月28日提出 原案可決

泉南市土地開発公社  
理事長 奥 平 薫

## 議案第2号

## 平成25年度泉南市土地開発公社資金計画

平成25年度泉南市土地開発公社の資金計画を、次のとおり定める。

平成25年3月28日提出 原案可決

泉南市土地開発公社  
理事長 奥平 薫

区分	当年度予定額		備考
受入資金	212,082	千円	
1. 公有地取得事業収益	0	千円	土地売却収入
2. 借入金支払利息収益	97,351	千円	泉南市からの運営費補助金
3. 事業外収益	3,839	千円	預金利息、雑収入
4. 借入金	0	千円	金融機関からの借入金
5. 前年度繰越金	110,892	千円	
支払資金	184,521	千円	
1. 借入金償還金	80,000	千円	金融機関等への返済金
2. 支払利息	97,351	千円	借入金にかかる支払利息
3. 販売費及び一般管理費	4,170	千円	人件費及び経費
4. 予備費	3,000	千円	
差引	27,561	千円	

平成25年度泉南市土地開発公社予算説明書

収益の収入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 当初予定額	比較	節		説明
						区分	金額	
1. 事業収益			97,351	1,248,802	△ 1,151,451			
	1. 公有地取得 事業収益		0	1,107,049	△ 1,107,049			
		1. 公共用地 売却収益	0	1,107,049	△ 1,107,049	1. 公共用地売却収益	0	土地売却収入
	2. 借入金支払 利息収益		97,351	141,753	△ 44,402			
		1. 借入金支払 利息収益	97,351	141,753	△ 44,402	1. 経営安定化補助金	97,351	支払利息相当分
	2. 事業外収益			3,839	6,848	△ 3,009		
1. 受取利息			5	28	△ 23			
		1. 受取利息	5	28	△ 23	1. 預金利息	5	預金利息
2. 雑収益			3,834	6,820	△ 2,986			
		1. 雑収益	3,834	6,820	△ 2,986	1. 雑収益	3,834	雑収益
合計			101,190	1,255,650	△ 1,154,460			

## 収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 当初予定額	比較	節		説明	
						区分	金額		
1. 事業原価			97,351	1,231,643	△ 1,134,292				
	1. 公有地取得 事業原価		0	1,089,890	△ 1,089,890				
		1. 公共用地 売却原価	0	1,089,890	△ 1,089,890	1. 公共用地売却原価	0		
	2. 支払利息			97,351	141,753	△ 44,402			
		1. 支払利息		97,351	141,753	△ 44,402			
							1. 支払利息	97,351	
2. 販売費及び 一般管理費			4,170	4,400	△ 230				
	1. 販売費及び 一般管理費		4,170	4,400	△ 230				
		1. 人件費		350	400	△ 50			
							1. 報酬	200	監事報酬
							2. 手当等	150	時間外勤務手当
		2. 経費		3,820	4,000	△ 180			
						1. 旅費	20	普通旅費	
					2. 需用費	80			
					3. 役務費	200	官報掲載費 登記印紙代等		

						4. 委託料	2,000	草刈等
						5. 工事費	1,500	フェンス設置等
						6. 公租公課	20	法人府民税
3. 予備費			3,000	5,000	△ 2,000			
	1. 予備費		3,000	5,000	△ 2,000			
		1. 予備費	3,000	5,000	△ 2,000			
						1. 予備費	3,000	
4. 特別損失			80,000	0	80,000			
	1. 特別損失		80,000	0	80,000			
		1. 特別損失	80,000	0	80,000			
						1. 特別損失	80,000	
合計			184,521	1,241,043	△ 1,056,522			

## 資本的收入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 当初予定額	比較	節		説明
						区分	金額	
1. 資本的收入			0	6,597,432	△ 6,597,432			
	1. 借入金		0	6,597,432	△ 6,597,432			
		1. 借入金	0	6,597,432	△ 6,597,432			
						1. 長期借入金	0	
合計			0	6,597,432	△ 6,597,432			

## 資本の支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 当初予定額	比較	節		説明
						区分	金額	
1. 資本の支出			80,000	7,662,322	△ 7,582,322			
	1. 借入金 償還金		80,000	7,662,322	△ 7,582,322			
		1. 借入金 償還金	80,000	7,662,322	△ 7,582,322			
						1. 借入金償還金	80,000	
合計			80,000	7,662,322	△ 7,582,322			