

平成 2 4 年第 2 回 泉南市議会定例会議案書

(別冊)

議 案 一 覧 表

(平成24年6月11日提出)

議 案		件 名	ページ
種 類	番 号		
報告	7	平成23年度泉南市土地開発公社経営状況について	1
報告	8	平成24年度泉南市土地開発公社経営状況について	15
報告	9	専決処分の承認を求めるについて（平成24年度大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号））	25

報告第7号

平成23年度泉南市土地開発公社経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、平成23年度泉南市土地開発公社の経営状況を報告する。

平成24年6月11日提出

泉南市長 向井通彦

報告理由

泉南市土地開発公社定款第18条第1項第3号の規定に基づき、平成24年5月30日開催の理事会において平成23年度会計の決算が認定されたので、報告するものである。

平成 2 3 年度

泉南市土地開発公社会計決算書

業務事項

平成 2 3 年度 泉南市土地開発公社公有用地売却事業

(単位：円)

	事業名	面積 (m ²)	筆数	取得原価	利息	小計	事務費	合計
泉南市へ売却	信達樽井線用地	225.23	5	60,629,390	13,165,449	73,794,839	1,212,586	75,007,425
	樽井駅前地区周辺 再開発用地	1,380.62	1	405,632,030	184,276,131	589,908,161	8,112,636	598,020,797
	合計	1,605.85	6	466,261,420	197,441,580	663,703,000	9,325,222	673,028,222

議案第 1 号

平成 2 3 年度泉南市土地開発公社会計決算について

泉南市土地開発公社定款第 1 8 条第 1 項第 3 号の規定に基づき、平成 2 3 年度泉南市土地開発公社会計の決算について、監事の監査結果を附して理事会の認定に付す。

平成 2 4 年 5 月 3 0 日提出 原案認定

泉南市土地開発公社

理事長 奥 平 薫

平成24年5月14日

泉南市土地開発公社
理 事 長 様

泉南市土地開発公社
監事 龍 神 仁 志
監事 北 川 弘

平成23年度泉南市土地開発公社収入支出決算の監査結果について

平成23年度泉南市土地開発公社収入支出決算書及び証書類を審査した結果を、次のとおりご報告いたします。

記

理事長から提出された決算書に基づき、関係諸帳簿並びに証書類を審査の結果、その収支は正確であることを認めます。

平成23年度 泉南市土地開発公社収支決算報告書

1. 収益の収入及び支出

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正額	計		
第1款 事業収益	827,061,000	0	827,061,000	813,286,068	13,774,932
第1項 公有地取得 事業収益	673,029,000	0	673,029,000	673,028,222	778
第2項 借入金支払 利息収益	154,032,000	0	154,032,000	140,257,846	13,774,154
第2款 事業外収益	9,079,000	0	9,079,000	8,970,476	108,524
第1項 受取利息	45,000	0	45,000	11,476	33,524
第2項 雑収益	9,034,000	0	9,034,000	8,959,000	75,000
合 計	836,140,000	0	836,140,000	822,256,544	13,883,456

2. 資本的収入及び支出

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正額	計		
第1款 資本的収入	7,662,322,000	0	7,662,322,000	7,662,322,000	0
第1項 借入金	7,662,322,000	0	7,662,322,000	7,662,322,000	0
合 計	7,662,322,000	0	7,662,322,000	7,662,322,000	0

支 出 (単位：円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算並びに 流用・充当額	計		
第1款 事業原価	817,735,000	0	817,735,000	803,960,846	13,774,154
第1項 公有地取得 事業原価	663,703,000	0	663,703,000	663,703,000	0
第2項 支払利息	154,032,000	0	154,032,000	140,257,846	13,774,154
第2款 販売費及び 一般管理費	4,600,000	0	4,600,000	3,075,043	1,524,957
第1項 販売費及び 一般管理費	4,600,000	0	4,600,000	3,075,043	1,524,957
第3款 予備費	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000
第1項 予備費	5,000,000	0	5,000,000	0	5,000,000
合 計	827,335,000	0	827,335,000	807,035,889	20,299,111

支 出 (単位：円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算並びに 流用・充当額	計		
第1款 借入金償還金	8,326,025,000	0	8,326,025,000	8,326,025,000	0
第1項 借入金償還金	8,326,025,000	0	8,326,025,000	8,326,025,000	0
合 計	8,326,025,000	0	8,326,025,000	8,326,025,000	0

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 663,703,000円は、当年度損益勘定留保資金で補填した。

平成23年度泉南市土地開発公社損益計算書

(自平成23年4月1日～至平成24年3月31日)

(単位：円)

1	事業収益		
	公有地取得事業収益	<u>673,028,222</u>	
	借入金支払利息収益	<u>140,257,846</u>	813,286,068
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	663,703,000	
	支払利息	<u>140,257,846</u>	803,960,846
	事業総利益		<u>9,325,222</u>
3	販売費及び一般管理費		<u>3,075,043</u>
	事業利益		6,250,179
4	事業外収益		
	受取利息	11,476	
	雑収益	<u>8,959,000</u>	8,970,476
	經常利益(当期純利益)		<u>15,220,655</u>
	当期利益		<u>15,220,655</u>

平成23年度泉南市土地開発公社貸借対照表

(平成24年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		資 本 の 部	
1 流 動 資 産		1 資 本 金	
(1) 現金及び預金	58,461,343	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
(2) 未収金	2,496,504	資本金合計	5,000,000
(3) 公有用地	7,337,729,850	2 準 備 金	
(4) 代替地	<u>440,066,194</u>	(1) 前期繰越準備金	80,641,086
流動資産合計	7,838,753,891	(2) 当期純利益	<u>15,220,655</u>
2 固 定 資 産		準備金合計	<u>95,861,741</u>
(1) 投資その他の財産		資本合計	<u>100,861,741</u>
(ア) 定期預金	<u>5,000,000</u>	負債資本合計	<u>7,843,753,891</u>
固定資産合計	<u>5,000,000</u>		
資 産 合 計	<u>7,843,753,891</u>		
負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
(1) 未払金	570,150		
(2) 短期借入金	0		
(3) 前受金	<u>0</u>		
流動負債合計	570,150		
2 固 定 負 債			
(1) 長期借入金	<u>7,742,322,000</u>		
固定負債合計	<u>7,742,322,000</u>		
負 債 合 計	<u>7,742,892,150</u>		

平成 2 3 年度泉南市土地開発公社財産目録

(平成 2 4 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

	科目	金額	備考
	流動資産	7,838,753,891	
	現金および預金	58,461,343	
	未収金	2,496,504	
	公有用地	7,337,729,850	
	代替用地	440,066,194	
	固定資産	5,000,000	
	定期預金	5,000,000	
	資産合計	7,843,753,891	
	流動負債	570,150	
	未払金	570,150	
	前受金	0	
	固定負債	7,742,322,000	
	長期借入金	7,742,322,000	
	負債合計	7,742,892,150	
	差引純財産	100,861,741	

平成23年度キャッシュ・フロー計算書

(自平成23年4月1日～至平成24年3月31日)

(単位 ; 円)

事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	673,028,222
その他事業収入	148,995,846
人件費支出	301,519
その他業務支出	2,889,899
小計	818,832,650
利息の受取額	12,980
利息の支出額	140,257,846
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>678,587,784</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	7,662,322,000
長期借入金の返済による支出	8,326,025,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>663,703,000</u>
現金及び現金同等物増加額	<u>14,884,784</u>
現金及び現金同等物期首残高	<u>43,576,559</u>
現金及び現金同等物期末残高	<u>58,461,343</u>

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得	公有用地売却収益	673,028,222	
事業収益	代替地売却収益	0	
合 計		673,028,222	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得	公有用地売却原価	663,703,000	
事業原価	代替地売却原価	0	
合 計		663,703,000	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
		0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
三井住友銀行	1.725%	2,853,809,000	2,626,159,000	2,853,809,000	2,626,159,000	
りそな銀行	1.725%	1,740,345,000	1,601,631,000	1,740,345,000	1,601,631,000	
池田泉州銀行	1.725%	2,609,833,000	2,402,093,000	2,609,833,000	2,402,093,000	
あおぞら銀行	1.725%	0	1,032,439,000	0	1,032,439,000	
三菱東京UFJ銀行	1.725%	413,858,000	0	413,858,000	0	
大阪泉州農協	1.975%	708,180,000	0	708,180,000	0	
泉南市土地開発基金	0%	80,000,000	0	0	80,000,000	
合 計		8,406,025,000	7,662,322,000	8,326,025,000	7,742,322,000	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	泉 南 市	5,000,000	三井住友銀行 定期預金
合 計		5,000,000	

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金			
預 金	当座		
	普通	58,461,343	
	通知		
満期保有目的以外で 保有する有価証券	定期	5,000,000	
	国債		
	地方債 その他		
計		63,461,343	

公有地明細表

1. 公有用地明細表

(単位：㎡、円)

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
市場岡田線用地	1,511.26	306,720,211	0	0	0	0	1,511.26	306,720,211	
信達樽井線用地	1,064.12	750,421,304	0	0	225.23	73,794,839	838.89	676,626,465	
泉南中央公園用地	10,351.30	2,607,343,691	0	0	0	0	10,351.30	2,607,343,691	
樽井駅前地区周辺再開発用地	1,380.62	589,908,161	0	0	1380.62	589,908,161	0.00	0	
和泉砂川駅周辺整備用地	5,054.71	2,639,982,897	0	0	0	0	5,054.71	2,639,982,897	
宮川用地	1,723.58	161,446,116	0	0	0	0	1,723.58	161,446,116	
旧持家制度用地	7,148.37	945,610,470	0	0	0	0	7,148.37	945,610,470	
合計	28,233.96	8,001,432,850	0	0	1,605.85	663,703,000	26,628.11	7,337,729,850	

2. 代替地明細表

(単位：㎡、円)

事業名	期首残高		当期増加高		当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	減少高		評価減 金額	面積	金額	
					面積	金額				
イ 樽井駅前広場代替用地	1,774.00	440,066,194	0	0	0	0		1,774.00	440,066,194	
計										
合計	1,774.00	440,066,194	0	0	0	0	0	1,774.00	440,066,194	

(単位：㎡、円)

	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
公有地合計	30,007.96	8,441,499,044	0	0	1,605.85	663,703,000	28,402.11	7,777,796,044	

報告第 8 号

平成 2 4 年度泉南市土地開発公社経営状況について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定に基づき、平成 2 4 年度泉南市土地開発公社の経営状況を報告する。

平成 2 4 年 6 月 1 1 日提出

泉南市長 向 井 通 彦

報告理由

泉南市土地開発公社定款第 1 8 条第 1 項第 2 号の規定に基づき、平成 2 4 年 3 月 2 9 日開催の理事会において、平成 2 4 年度の事業計画、予算及び資金計画が認定されたので報告するものである。

議案第 1 号

平成 2 4 年度泉南市土地開発公社事業計画

泉南市土地開発公社の平成 2 4 年度事業計画を、次のとおり定めるものとする。

公有用地売却事業

事業名	売却予定価格	面積
1 . 和泉砂川駅周辺再開発事業用地	5 6 0 , 2 8 0 千円	9 6 6 . 4 2 m ²
2 . 旧持家制度事業用地	4 4 9 , 1 6 1 千円	3 , 6 4 8 . 3 7 m ²
3 . 信達樽井線事業用地 (物件補償含む)	9 7 , 6 0 8 千円	2 4 . 5 4 m ²
合 計	1 , 1 0 7 , 0 4 9 千円	4 , 6 3 9 . 3 3 m ²

平成 2 4 年 3 月 2 9 日提出 原案可決

泉南市土地開発公社
理事長 奥 平 薫

議案第2号

平成24年度泉南市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成24年度泉南市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

款	項	金額
1. 事業収益		1,248,802 千円
	1. 公有地取得事業収益	1,107,049 千円
	2. 借入金支払利息収益	141,753 千円
2. 事業外収益		6,848 千円
	1. 受取利息	28 千円
	2. 雑収益	6,820 千円
合	計	1,255,650 千円

支出

款	項	金額
1. 事業原価		1,231,643 千円
	1. 公有地取得事業原価	1,089,890 千円
	2. 支払利息	141,753 千円
2. 販売費及び一般管理費		4,400 千円
	1. 販売費及び一般管理費	4,400 千円
3. 予備費		5,000 千円
	1. 予備費	5,000 千円
合	計	1,241,043 千円

(収益的収入支出差引額 14,607 千円)

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1 , 0 6 4 , 8 9 0 千円は、当年度損益勘定留保資金 1 , 0 6 4 , 8 9 0 千円で補てんするものとする。)

収 入

款	項	金 額
1. 資本的収入		6,597,432 千円
	1. 借入金	6,597,432 千円
合	計	6,597,432 千円

支 出

1. 資本的支出		7,662,322 千円
	1. 借入金償還金	7,662,322 千円
合	計	7,662,322 千円

(借入金)

第 4 条 借入金の限度額は、7 , 6 6 2 , 3 2 2 千円及びその利子と定める。

平成 2 4 年 3 月 2 9 日提出 原案可決

泉南市土地開発公社

理事長 奥 平 薫

議案第3号

平成24年度泉南市土地開発公社資金計画

平成24年度泉南市土地開発公社の資金計画を、次のとおり定める。

平成24年3月29日提出 原案可決

泉南市土地開発公社

理事長 奥 平 薫

区 分	当年度予定額	備 考
受 入 資 金	7,913,000 千円	
1. 公有地取得事業収益	1,107,049 千円	土地売却収入
2. 借入金支払利息収益	141,753 千円	泉南市からの運営費補助金
3. 事業外収益	6,848 千円	預金利息、雑収入
4. 借入金	6,597,432 千円	金融機関からの借入金
5. 前年度繰越金	59,918 千円	
支 払 資 金	7,813,475 千円	
1. 借入金償還金	7,662,322 千円	金融機関への返済金
2. 支払利息	141,753 千円	借入金にかかる支払利息
3. 販売費及び一般管理費	4,400 千円	人件費及び経費
4. 予備費	5,000 千円	
差 引	99,525 千円	

平成24年度泉南市土地開発公社予算説明書

収益の収入

(単位：千円)

款	項	目	本 予 定 額	前 年 度 当 初 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			1,248,802	827,061	421,741			
	1. 公有地取得 事業収益		1,107,049	673,029	434,020			
		1. 公有用地 売却収益	1,107,049	673,029	434,020	1. 公有用地売却収益	1,107,049	土地売却収入
	2. 借入金支払 利息収益		141,753	154,032	12,279			
		1. 借入金支払 利息収益	141,753	154,032	12,279	1. 経営安定化補助金	141,753	支払利息相当分
	2. 事業外収益			6,848	9,079	2,231		
1. 受取利息			28	45	17			
		1. 受取利息	28	45	17	1. 預金利息	28	預金利息
2. 雑収益			6,820	9,034	2,214			
		1. 雑収益	6,820	9,034	2,214	1. 雑収益	6,820	雑収益
合 計			1,255,650	836,140	419,510			

収益の支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	比較	節		説明
						区分	金額	
1. 事業原価			1,231,643	817,735	413,908			
	1. 公有地取得 事業原価		1,089,890	663,703	426,187			
		1. 公有用地 売却原価	1,089,890	663,703	426,187	1. 公有用地売却原価	1,089,890	
	2. 支払利息		141,753	154,032	12,279			
		1. 支払利息	141,753	154,032	12,279	1. 支払利息	141,753	
2. 販売費及び 一般管理費			4,400	4,600	200			
	1. 販売費及び 一般管理費		4,400	4,600	200			
		1. 人件費	400	400	0			
						1. 報酬	200	監事報酬
						2. 手当等	200	時間外勤務手当
	2. 経費	4,000	4,200	200				
						1. 旅費	20	普通旅費
						2. 需用費	150	
						3. 役務費	10	
						4. 委託料	2,000	草刈等
					5. 工事費	1,800	フェンス設置等	
					6. 公租公課	20	法人府民税	
3. 予備費			5,000	5,000	0			
	1. 予備費		5,000	5,000	0			
		1. 予備費	5,000	5,000	0			
					1. 予備費	5,000		
合 計			1,241,043	827,335	413,708			

資本的收入

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 当 初 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的收入			6,597,432	7,662,322	1,064,890			
	1. 借入金		6,597,432	7,662,322	1,064,890			
		1. 借入金	6,597,432	7,662,322	1,064,890			
						1. 長期借入金	6,597,432	
合 計			6,597,432	7,662,322	1,064,890			

資本の支出

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 当 初 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本の支出			7,662,322	8,326,025	663,703			
	1. 借入金 償還金		7,662,322	8,326,025	663,703			
		1. 借入金 償還金	7,662,322	8,326,025	663,703			
						1. 借入金償還金	7,662,322	
合 計			7,662,322	8,326,025	663,703			

専決処分の承認を求めるについて

次の事件は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第179条第1項の規定により別紙のとおり専決処分したので、同条第3項の規定により報告し、承認を求める。

平成24年6月11日提出

泉南市長 向 井 通 彦

1 平成24年度大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）

専決理由

平成23年度国民健康保険事業特別会計を閉鎖するについて197,442千円の赤字となるので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第166条の2の規定により翌年度の歳入を繰り上げて充当のうえ決算を行うことから、平成24年度予算において不足額の措置を必要とするため専決処分したものである。

専決甲第6号

平成24年度大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）

平成24年度大阪府泉南市の国民健康保険事業特別会計補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

第1条 歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ197,442千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ8,211,475千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表 歳入歳出予算補正」による。

平成24年5月31日専決

泉南市長 向 井 通 彦

第1表 歳入歳出予算補正

1. 歳入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
(9) 諸収入		347,240	197,442	544,682
	3)雑入	346,938	197,442	544,380
歳入合計		8,014,033	197,442	8,211,475

2. 歳 出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
(12)繰上充用金			197,442	197,442
	1)前年度繰上充用金		197,442	197,442
歳 出 合 計		8,014,033	197,442	8,211,475

平成 2 4 年度

大阪府泉南市国民健康保険事業特別会計補正予算（第 1 号）事項別明細書

歳 入

(単位：千円)

款 項	目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
					区 分	金 額	
9 諸 収 入		347,240	197,442	544,682			
(3) 雑 入		346,938	197,442	544,380			
	6) 雑 入	339,197	197,442	536,639	1. 雑 入	197,442	
歳 入 合 計		8,014,033	197,442	8,211,475			

款 9 諸 収 入 項 3 雑 入 目 6 雑 入

歳 出

(単位：千円)

款 項 目 事 業	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳		説 明	補正前の額
				特 定 財 源	一 般 財 源		
1 2 繰上充用金		197,442	197,442		197,442		
(1)前年度繰上充用金		197,442	197,442		197,442		
1)前年度繰上充用金		197,442	197,442		197,442		
				節 区 分	金 額		
				22.補償、補填及び賠償金	197,442		
[1]前年度繰上充用金		197,442	197,442		197,442		
				節 区 分	金 額		
				22.補償、補填及び賠償金	197,442	赤字補填繰上充用金	
歳 出 合 計	8,014,033	197,442	8,211,475		197,442		

款 12 繰上充用金 項 1 前年度繰上充用金 目 1 前年度繰上充用金